

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Pronájem bytu za podmínky postoupení pohledávky za nejvyšší cenu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 9, zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.  
ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR pronajmout bytovou jednotku v Praze 14 ve veřejné soutěži formou elektronické aukce za podmínky postoupení pohledávky za nejvyšší cenu.

Nejvyšší učiněné podání za postoupení pohledávky umožňuje účastníkovi aukce získat pronájem **bytové jednotky na dobu neurčitou**.

1. Elektronická aukce číslo:	178
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Městská část Praha 14, a.s., se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

### **RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: [info@rps-aukce.cz](mailto:info@rps-aukce.cz), [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 603 841 817**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Postoupení pohledávky za účelem získání nájmu bytové jednotky č. 11 2+kk, Praha 14, ul. Kardašovská č.p.753
Předmět aukce:	Postoupení pohledávky za účelem získání nájmu bytové jednotky č. 11 2+kk v Praze 14 na ulici Kardašovská č.p.753
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Bytová jednotka č. 11 je umístěna v bytovém domě, který nemá zpracováno prohlášení vlastníka, parcelní číslo 566/35 jehož součástí je stavba, budova s č.p. 753, k.ú. Hloubětín, obec Praha a zapsaná na listu vlastnictví č. 1178
Popis inzerce:	Nabízíme vám v aukci pronájem bytové jednotky 2+kk na dobu neurčitou s podmínkou postoupení pohledávky vyčíslené ve výši nejnižšího podání, která je předmětem aukce. Bytová jednotka se nachází v Praze 14 – Hloubětín na ulici Kardašovská, jedná se o bytovou jednotku č. 11. Bytová jednotka je ve vlastnictví města Praha 14 a nachází ve 2. nadzemním podlaží 7. podlažního domu s výtahem, výměra bytové jednotky je <b>44,08 m2 podlahové plochy</b> + sklepní kóje o velikosti 2 m2. V bytové jednotce se nachází kuchyňská linka vč. sporáku. Dále je součástí bytové jednotky vestavěná skříň. Výše nájemného je ve výši 100 Kč / m2. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchodní dům, mhd atd.). Uhrazení pohledávky nelze financovat hypotékou. Výhodou pro budoucího nájemníka je, že <b>nehradí žádný kauční poplatek spojený</b> s nájmem na dobu neurčitou. Bližší informace včetně podmínek pro zájemce, podmínek a zásad pronájmu, termínu prohlídkových dnů najdete na aukčním portálu a v aukční vyhlášce. Informovat se můžete také v informační sekci zveřejněné na oficiálních stránkách městského obvodu Prahy 14. Případné informace podá: SMP 14, a.s., tel.227195454.
4. Odhad ceny:	160,-Kč/m2

5. Výše smluvního nájmu:	100,- Kč / m <sup>2</sup> / 4 408,- Kč nájem za bytovou jednotku
6. Nejnižší podání:	408 079,- Kč
7. Aukční jistota:	30.000,- Kč
8. Minimální výše příhozu:	2.000,- Kč
9. KUP TEĎ	Není vyhlašováno- Kč

#### Podmínky veřejné soutěže formou elektronické aukce:

K bytu byla přiřazena pohledávka městské části Praha 14 v nominální výši **408 079,-Kč**. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno předchozím uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky za úplatu ve výši kupní ceny pohledávky a zaplacením této úplaty. Minimální cena za odkoupení pohledávky se stanovuje na 100 % nominální hodnoty pohledávky. Nájemní smlouva bude uzavřena s tím zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za postoupení pohledávky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s nájemným ve výši **100,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Před uzavřením nájemní smlouvy vítězný zájemce podepíše smlouvu o postoupení pohledávky a uhradí úplatu za postoupenou pohledávku. Byt bude užíván výhradně k bydlení zájemce a příslušníků jeho domácnosti.

Podklady k pohledávce, která bude postoupena vítěznému zájemci, budou k dispozici na vyžádání.

V případě, že vítězný zájemce od pronájmu bytu odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu na byt, stává se nájemcem bytu náhradník odsouhlasený Radou městské části Praha 14.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt.

Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky, nebo od nabídky bytu odstoupit v případě, že neobdrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy na byt.**

10. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 30.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 123-1955000227/0100 vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **178 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Není přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího nájmu předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Pokud vítěz aukce do 14 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m. č. Praha 14 o schválení vítěze aukce nepodepíše nájemní smlouvu, stává se jistota smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele aukčního prostředí. Poskytovatel má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku vítěze aukce na vrácení jistoty.

11. Datum zahájení aukce **9.6.2023 Čas od: 9:00 hod**

12. Datum ukončení aukce **13.6.2023 Čas do: 16:00 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

**13. Místo konání aukce:** [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

**14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti:** aukce 13.6.2023 do 12:00 hod

**15. Termín pro složení Aukční jistoty:** aukce 13.6.2023 do 12:00 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

**16. Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

**Podmínky žadatele:**

- občan ČR a občan EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR
- není nájemcem nebo vlastníkem či spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR určené k bydlení (v případech, kdy se jedná o případ vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, jinak určené k bydlení, kterou ale není možné objektivně použít k bydlení žadatele a i v jiných případech, kdy není možné či spravedlivé tuto podmínku uplatnit, lze rozhodnout o prominutí této podmínky)
- nemá žádné nesplacené finanční závazky kměstské části Praha 14
- nebyl s ním ze strany městské části Praha 14 ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvlášt' závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 OZ

**Podmínky pronájmu:**

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemné bude ve výši určené pronajímatelem v záměru
- před uzavřením nájemní smlouvy vítězný žadatel podepíše smlouvu o posoupení pohledávky a uhradí úplatu za postoupenou pohledávku
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků domácnosti

**Vítězný žadatel před podpisem nájmení smlouvy doloží:**

- výpis z rejstříku exekucí
- potvrzení z katastru nemovitostí ČR, ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti (např. činžovního domu) určené k bydlení; doloží údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat

- pokud je zájemce nájemcem obecního bytu ve svěřené správě městské části Praha 14 doloží ověřenou kopii nájemní smlouvy a prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá vyklizený byt městské části Praha 14 zastoupené společností Správa majetku Praha 14, a.s.
- písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let);
- čestné prohlášení, že nemá žádné finanční závazky k městské části Praha 14, že s ním nebyl ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu
- čestné prohlášení o tom, že si nejpozději do 2 měsíců od uzavření nájemní smlouvy zřídí žadatel k bytu trvalý pobyt

### Popis průběhu vyřízení této kategorie

Správa majetku Praha 14 a.s. zpracuje návrh na zařazení bytu k přidělení způsobem uvedeným pro tuto kategorii bytu a předloží tento kompletní návrh se všemi přílohami ke schválení Radě městské části Praha 14. Správa majetku Praha 14 a.s. zajistí zveřejnění záměru a dále bude realizovat soutěž o nejvyšší kupní cenu za určenou pohledávku a provede hodnocení a vyhodnocení doručených nabídek. Výsledek nabídkového řízení a návrh na přidělení bytu předloží Správa majetku Praha 14 a.s. Radě městské části Praha 14.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za postoupení označených pohledávek. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky a zaplacením kupní ceny za toto postoupení. Nájemní smlouva může obsahovat inflační doložku a pravomoc pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné až o 20 % za tři roky.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt. Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky nebo od nabídky bytu odstoupit v případě, že neoddrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy na byt.**

### 17. Termíny prohlídky:

#### 31.5.2023

**16,00            Kardašovská 753            byt č. 11            (Milan)**

#### 7.6.2023

**16,00            Kardašovská 753            byt č. 11            (Michal)**

Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce. Pro případné dotazy **tel č. 281 021 479 /476**

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

- 18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:** Byt je zatížen pohledávkou městské části Praha 14 za předchozím nájemcem bytu (event. jinou pohledávkou MČP14) **ve výši 408 079,- Kč.** Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno mimo jiné uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky za úplaty ve výši nejvyšší nabídky dosažené aukcí a zaplacením této úplaty.

usnesení RMČ	objekt	období	žaloba	nájem	náklady řízení	úrok z prodlení	PP	celkový dluh
93/ZMČ/2021	491/ 4	2012/1 - 2012/11, 2011	Z4 - BO	117 571	24 585	57 476		199 632
196/RMČ/2015	1070/11	2012/12, 2013/4-7,9, V 2012	Z 2	46 102	8 189	32 691	13 831	100 813
841/RMČ/2021	755/ 15	2016/2-3, 2016/4-6, V 2015	Z3	19 082	11 648	10 964		41 694
841/RMČ/2021	769/ 5	2014/6,7,8,9	Z4	27 448	9 178	17 465		54 090
841/RMČ/2021	774/19	NŘ	Z3		6 578	5 271		11 849
								<b>408 079</b>

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Nejsou.

20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.

21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

--  
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě dne 22.5.2023